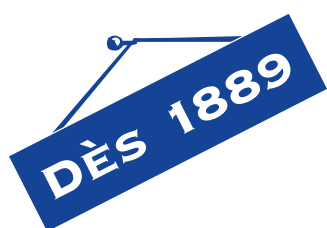




# GALLAND & CIE

RÉGIE IMMOBILIÈRE



GÉRANCE

COURTAGE



RÉNOVATIONS

ADMINISTRATION DE PPE



## LA SOCIÉTÉ



**Patrice Galland**  
Administrateur délégué

## PRESTATIONS COMPLÈTES ET SERVICE PERSONNALISÉ

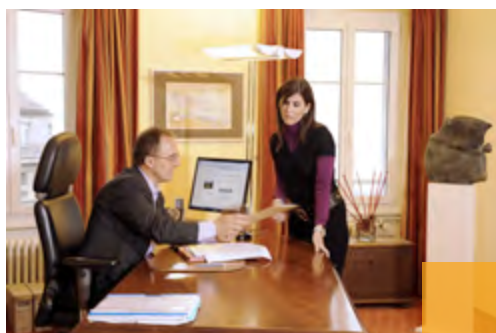
En près de 120 ans d'intense activité sur le marché romand de l'immobilier, Galland & Cie a développé une palette de services très complète, allant de la gérance au courtage en passant par la vente, la rénovation, l'administration de PPE et la mise en valeur d'immeubles neufs ou rénovés.

**« NOUS AVONS DONNÉ DU TEMPS AU TEMPS  
POUR DEVENIR NON PAS LA PREMIÈRE, NON PAS  
LA PLUS GRANDE, MAIS CERTAINEMENT L'UNE  
DES GÉRANCES LES PLUS FIAILES ET  
EXPÉRIMENTÉES DE SUISSE ROMANDE. »**

Le service personnalisé est l'un des atouts de la régie. Un interlocuteur unique est à disposition de la clientèle. Grâce au soutien d'une équipe de spécialistes, celui-ci est à même de répondre à l'ensemble des sollicitations tout en gardant le cap sur les objectifs prioritaires de chacun. Le rendement locatif sur la durée, la valorisation de l'objet immobilier et la satisfaction des propriétaires et des locataires constituent autant d'objectifs à atteindre dans le cadre d'une relation de confiance.

Galland & Cie bénéficie du dynamisme de la direction actuelle, emmenée par Patrice Galland, administrateur délégué, pour qui anticipation et vision à long terme sont synonymes de performance. Titulaire du diplôme fédéral de régisseur et courtier en immeubles, Patrice Galland est au bénéfice d'une solide formation immobilière. En 1995, il est nommé Juge assesseur au Tribunal des baux vaudois. En 1998 il accède au comité de la Société Vaudoise des Régisseurs, rebaptisée USPI Vaud (Union suisse des professionnels de l'immobilier) et en assure la présidence de 2004 à 2009. Nommé Vice-Président de l'USPI Suisse, il devient également Président de l'USPI Formation dont la mission est d'offrir l'ensemble de la formation immobilière en Suisse romande.

Parallèlement à ses engagements professionnels, Patrice Galland préside la Fondation Crèche de Lausanne, qui a ouvert à Lausanne en 1873 la première crèche de Suisse romande. Nouvellement renommée Crèche du Clos-de-Bulle, celle-ci accueille tous les jours 64 enfants. La crèche Zig-Zag-Zoug a ouvert en 2001 et offre 68 places d'accueil. Une troisième garderie ouvrira ses portes en 2012 au coeur de Lausanne dans le quartier du Rôtillon, portant ainsi à 210 le nombre de places d'accueil offertes par la Fondation, qui emploiera près de 45 collaborateurs.



## GÉRANCE



## VERS UN RENDEMENT OPTIMAL

La gérance d'immeubles locatifs ou de villas représente l'activité principale de Galland & Cie. Si le but premier consiste à offrir au propriétaire un rendement optimal de l'objet loué, il convient de veiller également à ce que celui-ci soit aussi bon demain qu'il l'est aujourd'hui.

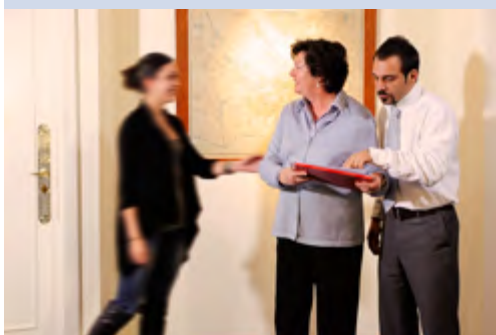
Le maintien de la valeur économique du bien immobilier est donc primordial et arrive en tête des préoccupations dans toutes les phases d'analyse, de bilan technique et de conseil. La satisfaction du locataire est tout aussi importante, elle est un élément indispensable à la prise de conscience et à l'acceptation de sa responsabilité dans l'entretien des locaux loués.

**« Le maintien de la valeur économique du bien immobilier est primordial, il se place donc en tête de nos préoccupations ! »**

Le pouvoir d'anticipation est le signe du professionnalisme de nos gérants qui agissent en amont des problèmes et proposent à temps des solutions efficaces afin de maintenir une cohabitation optimale entre tous les acteurs concernés.

Un service administratif hautement compétent et des outils informatiques de dernière génération permettent de décharger le propriétaire, qui voit l'ensemble des tâches administratives gérées avec précision et fiabilité par Galland & Cie.

## VENTES



## UN SAVOIR-FAIRE GAGNANT

Quelle que soit la nature de l'objet, la vente immobilière est un art difficile et exigeant. Pour l'exercer avec succès, Galland & Cie met en oeuvre tout son savoir-faire et son intuition, sans oublier son important réseau de relations, développé durant plus d'un siècle de présence active sur le marché de l'immobilier.

**« Grâce à notre important réseau de relations, nous nous chargeons également de la recherche sélective et ciblée d'acheteurs potentiels. »**

Chaque objet immobilier est étudié de manière approfondie et dans la discrétion la plus absolue, avant d'être mis en vente. Galland & Cie se charge également de la recherche sélective et ciblée d'acheteurs potentiels qui se voient remettre des dossiers complets et personnalisés.

Un système informatique performant décharge efficacement les courtiers et leur permet de se concentrer sur leur mission première et le suivi personnalisé de leurs clients.



## PPE



## DISPONIBILITÉ ET DIPLOMATIE

Le service des PPE regroupe les activités qui, sans doute, sont les plus délicates d'un portefeuille immobilier. Celles-ci exigent de la part de l'administrateur d'une copropriété une très grande disponibilité, un sens aigu de la diplomatie, du savoir-faire et surtout de l'expérience.

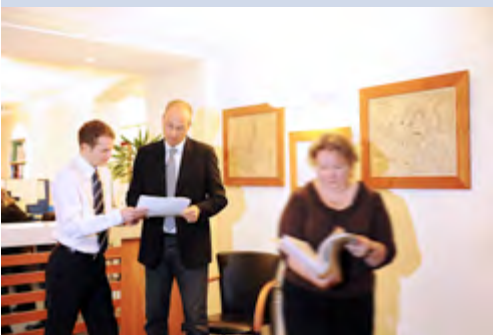
**«Galland & Cie a acquis une grande expérience et une solide réputation dans ce domaine sensible en plein développement.»**

Les premières propriétés par actions, puis par étage, ont été créées dans les cantons de Vaud et du Valais par Burnier & Galland dans les années cinquante déjà. La société a ainsi acquis une grande expérience et une solide réputation dans ce domaine sensible et porteur.

Patrice Galland est personnellement très impliqué dans la défense de la PPE, pour avoir participé à la refonte complète du règlement, recommandé par la CVI et l'USPI Vaud. De plus, il a initié la mise sur pied d'une commission interprofessionnelle afin de mettre au point la détermination des millièmes de PPE, ceci dans le but d'avoir une ligne de conduite référencée.

L'ensemble du service PPE de la régie profite bien évidemment de cette attention toute particulière portée à ce domaine en pleine évolution.

## RENOVATIONS



## COORDINATION COMPLÈTE ET EFFICACE

Indispensables à la mise en valeur des biens immobiliers et à leur préservation à long terme, les rénovations sont en totale interdépendance avec le service des gérances, des PPE et des ventes.

Dans de très nombreux cas, la planification financière et technique ainsi que la mise en œuvre des travaux sont faites directement par Galland & Cie, qui bénéficie en matière de rénovation-transformation d'une expérience précieuse, développée depuis plusieurs décennies.

**«Les clients de la régie disposent d'un interlocuteur unique pour la gérance, la PPE ou les rénovations.»**

La vision globale de Galland & Cie permet aux propriétaires de réaliser de substantielles économies en regroupant de façon judicieuse certains travaux d'entretien tout en limitant au maximum le nombre d'interventions.

Les clients de la régie disposent ainsi d'un interlocuteur unique pour la gérance ou la PPE et les rénovations. Il en résulte pour le propriétaire un gain de temps considérable ainsi qu'une meilleure coordination, dans la mesure où Galland & Cie gère l'ensemble des opérations relatives aux travaux. Des démarches auprès des autorités, à la maintenance optimale des immeubles, la régie se charge de toutes les étapes allant de la mise en œuvre des travaux jusqu'à l'adaptation des loyers et des appels de fonds par provision, en passant par le financement hypothécaire.



## RÔTILLON



## LE FUTUR EST EN MARCHÉ

Pour faire face au développement de ses activités, la régie se prépare à emménager prochainement dans de nouveaux locaux plus spacieux et spécialement conçus à son usage. Une façon d'anticiper les besoins futurs de la régie... et de ses clients !

## OÙ NOUS TROUVER ?

